

Отчет

по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

по ул. Полтавская д. 21 за период с 01.05.2017г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	0,00р.
2	Начислено за период 01.05.17 г по 31.12.17 года	1 652 227,47р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	1 118 475,32р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за 2017 год	1 633 971,52р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (1118475,32)	67 108,50р.
6	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	600 860,65р.
	(стр.1+стр.2+стр.5-стр.3)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

Акт выполненных работ с 01.05.2017г. по 31.12.2017г. по дому № 21 ул. Полтавская

Наименование работ и услуг	Стоимость за год
1. Текущий ремонт	156 080,00 руб.
установка урны на придомовой территории	4 290,00 руб.
обустройство консьержной комнаты	3 811,00 руб.
ремонт домофона	5 660,00 руб.
установка эл.счетчика на паркинг	2 500,00 руб.
ремонт гаражных ворот	7 025,00 руб.
установка манометров	3 240,00 руб.
ремонт трансформатора напряжения в ТП	21 554,00 руб.
з/плата рабочего	68 000,00 руб.
новогоднее украшение	40 000,00 руб.
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения:	463 370,72 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	138 422,40 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	137 845,60 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	58 485,20 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	6 344,40 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофона	61 136,56 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных антенн	12 688,72 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома	48 447,84 руб.
Услуги по выполнению заявок населения	
3. Услуги предоставляемые в целях надлежащего содержания общедомового имущества	872 061,04 руб.
Консьержи	361 628,48 руб.
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	260 118,80 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	209 940,64 руб.
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 883,76 руб.
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 460,56 руб.
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	4 037,28 руб.
Транспортные расходы	5 767,60 руб.
Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ	24 223,92 руб.
4. Услуги по управлению многоквартирным домом	142 459,76 руб.
Итого:	1 633 971,52 руб.

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Н.Г.Тонких